

**Projekt**

z dnia 12 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna dla  
3 wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych  
miasta Leśna i obrębów Smolnik, Stankowice i Złotniki Lubańskie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna przyjętego uchwałą Nr XI/64/2015 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 sierpnia 2015 r. i zmienionego uchwałą Nr XLII/277/2017 z dnia 21 grudnia 2017 r.

2. Zmiana studium obejmuje korektę ustaleń funkcjonalno-przestrzennych terenów położonych w granicach administracyjnych gminy Leśna, w obrębach Leśna miasto, Smolnik i Złotniki Lubańskie – w granicach określonych na załącznikach od 1 do 3.

**§ 2. 1.** Przedmiotem zmiany studium jest korekta części tekstowej i graficznej odnosząca się do następujących obszarów:

- 1) działek nr 817/9 i 817/10 położonych w obrębie Leśna miasto (przed podziałem działka nr 817/3) – teren oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) działek nr 305/2, 305/3 (część) i 306/1 (część) położonych w obrębie Złotniki Lubańskie – teren oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) działki nr 741/26 położonej w obrębie Smolnik – teren oznaczony na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1, 2 i 3 z oznaczonymi granicami obszarów, których dotyczą zmiany studium.

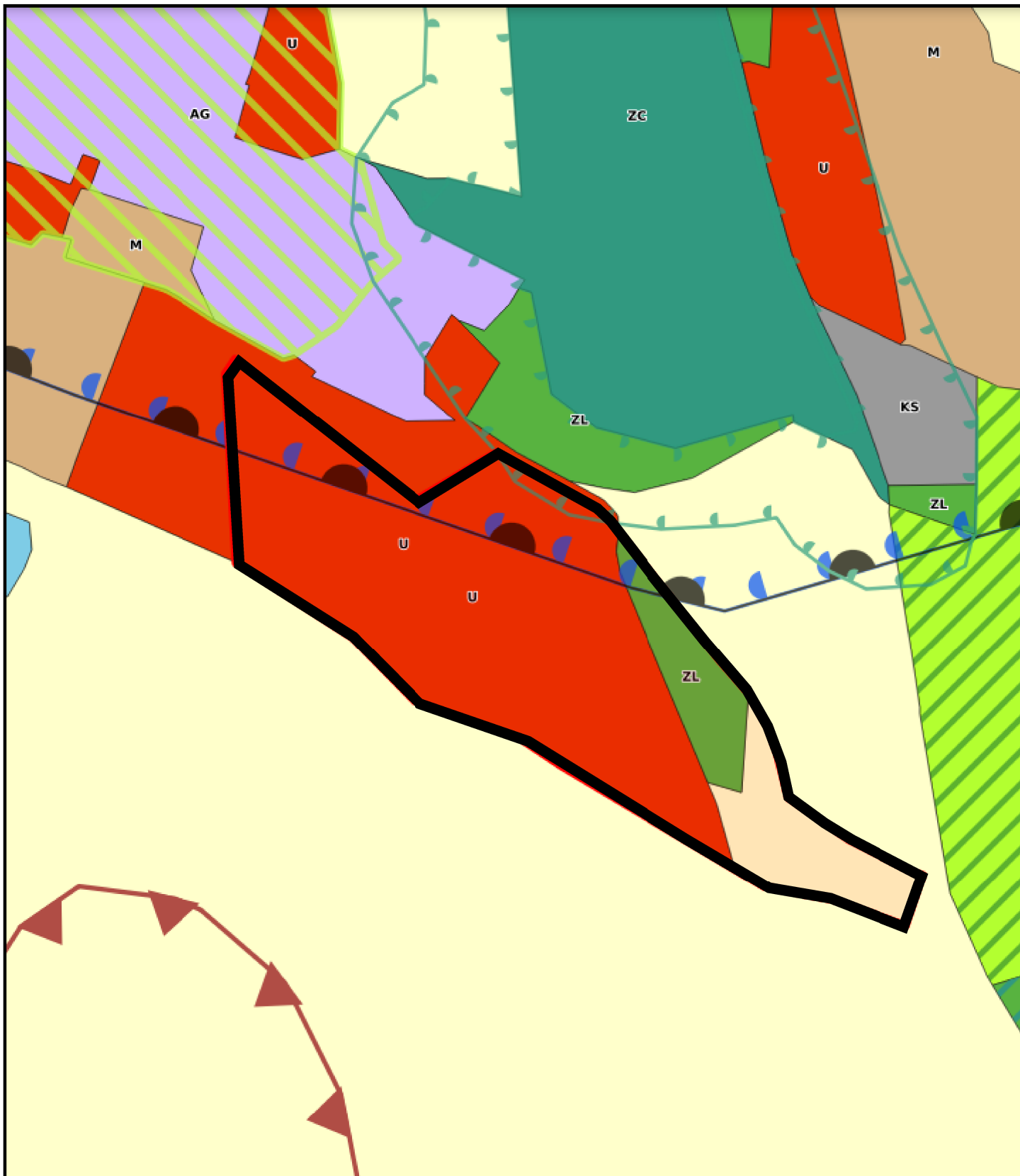
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie**

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna zostało uchwalone w roku 2015. W 2017 roku dokonano zmiany studium, która obejmowała wybrane tereny i była odpowiedzią na bieżące potrzeby inwestycyjne Gminy i jej mieszkańców. Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pomoże w realizacji bieżących potrzeb inwestycyjnych gminy związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, ponieważ umożliwi dokonanie korekty ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych zmianą studium, w granicach których planowana jest między innymi budowa budynku mieszkalnego w modelu SIM, czyli Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Na ten cel gmina pozyskała fundusze z programu rządowego. Ponadto planowana jest również realizacja usług o charakterze publicznym. Planowane inwestycje będą inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym), których celem będzie zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 7 i 10 ustawy o samorządzie gminnym. W związku z powyższym rozpoczęcie prac planistycznych związanych ze zmianą studium uznano za zasadne. Granice terenów objętych zmianą studium wskazano na załącznikach graficznych do uchwały. Biorąc

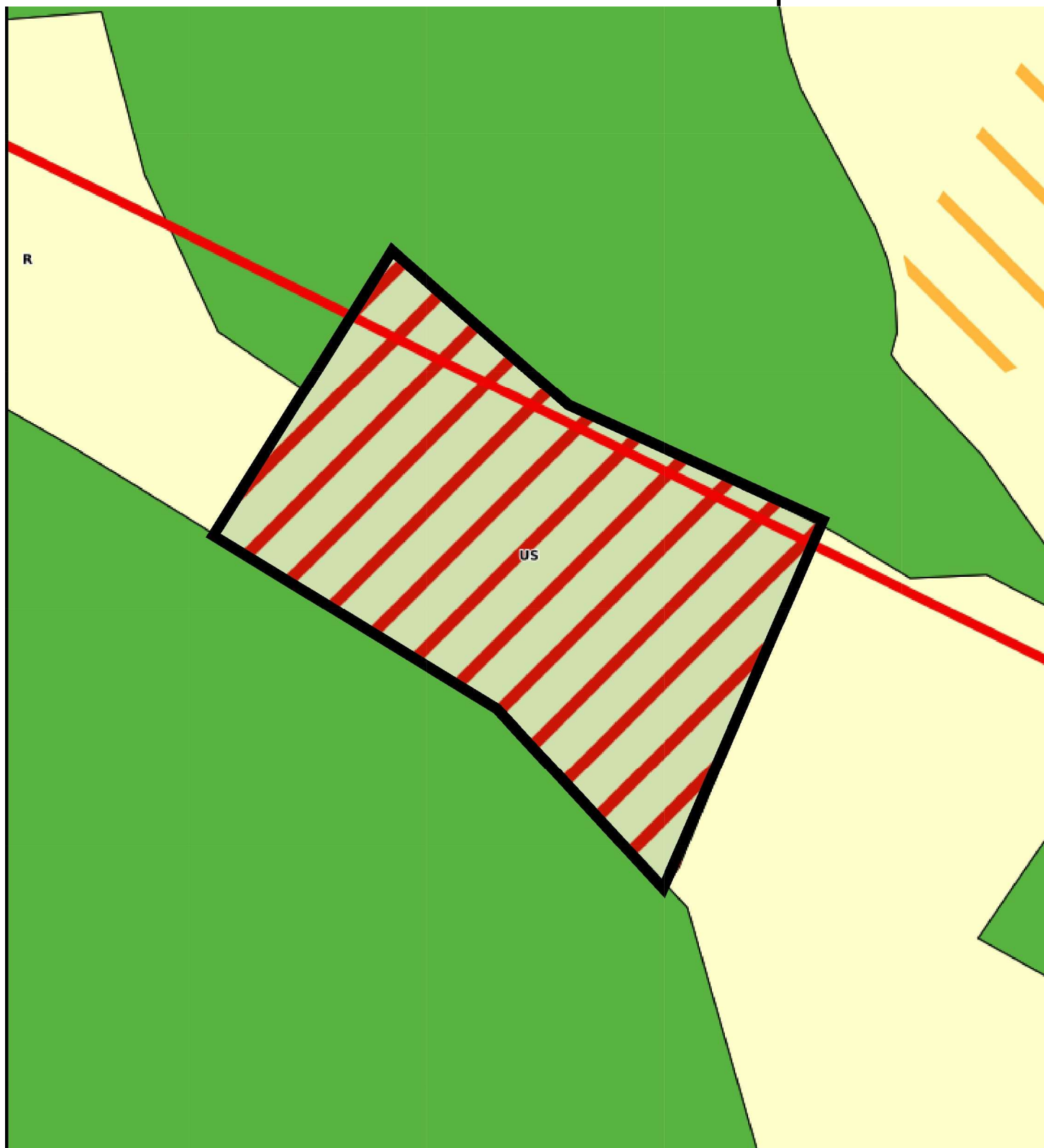
powyższe pod uwagę wnioskuję o zaakceptowanie i podjęcie przez Radę Gminy przedstawionego projektu uchwały.



**—** granica obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ  
z dnia**

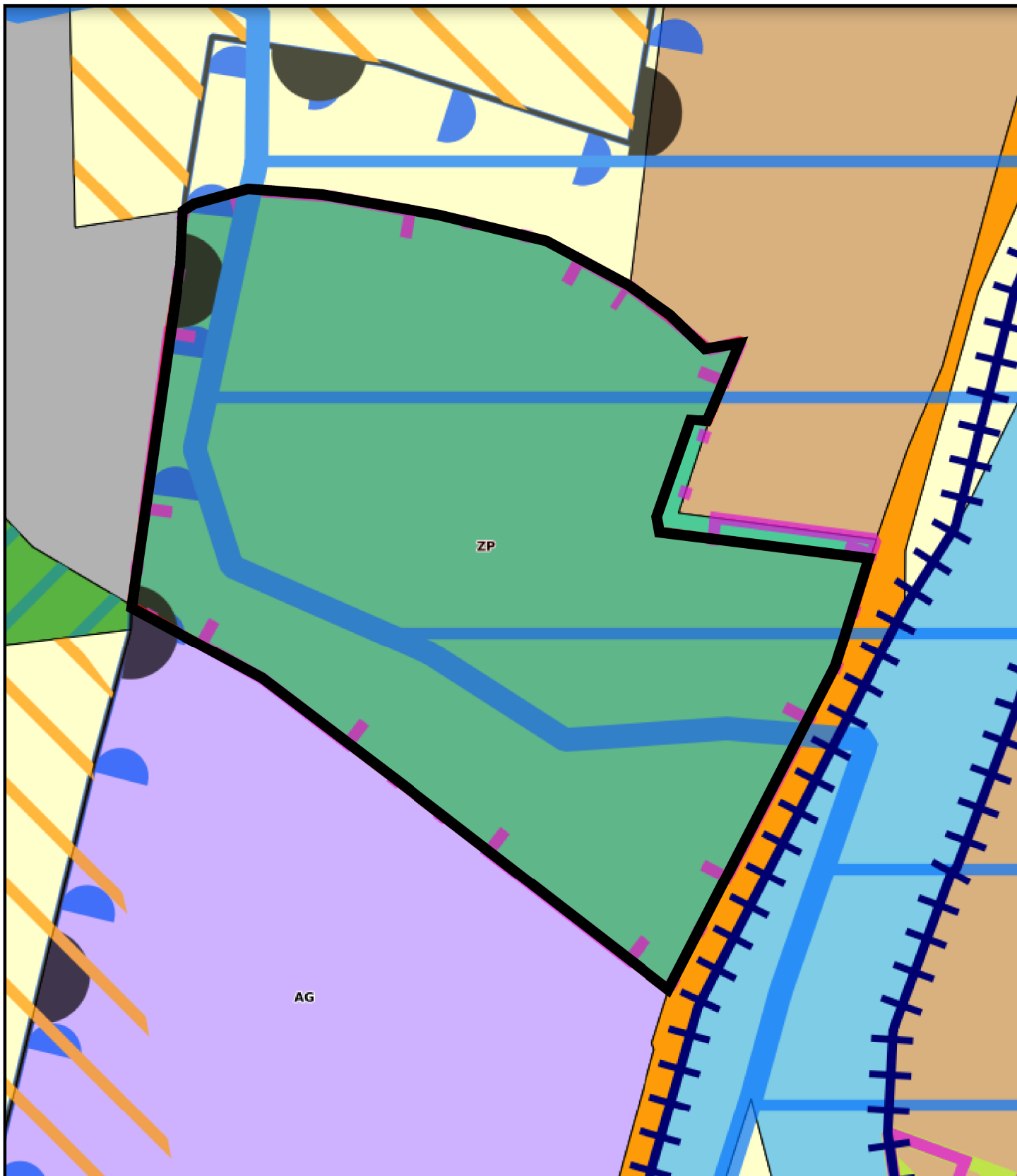
**obręb LEŚNA-MIASTO**



granica obszaru objętego zmianą  
studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Leśna

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W LÉSNEJ**  
z dnia

**OBRĘB ZŁOTNIKI LUBANSKIE**



— granica obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leśna

**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ  
z dnia**

**obręb SMOLNIK**